



A/S Fællesbyg - Lysholmparken - Roskilde Energiøptimeret Bygningsrenovering Etape 1

I forlængelse af helhedsplanen udarbejdet i 2013-2014, igangsættes i 2015 den første etape af den samlede renovering af ejendommen.

Bebyggelsen Lysholmparken er opført i 1967, og består af fire boligblokke med i alt 156 lejligheder og et samlet boligareal på 12.276 m².

Første etape omfatter udskiftning af tag, etablering af dampspærre og isolering af tagrum til brygningsreglements-krav.

Det samlede brugsvandssystem udskiftes, herunder ændres fremføring af det varme brugsvand, som i dag fremføres via tagrum, således det fremover føres via kælder, parallelt med det kolde brugsvand. Cirkulationen i det varme brugsvand sikres via et online-system, med forsyning og cirkulation i samme rør i stigestregene.

Faldstammer reelines ved indblæsning af polyester-strømpe i afrenset faldstamme. Strømpe føres ud i afgreninger til gulvafløb, wc og køkkenvask.

Eksisterende udsugningsanlæg renses og der monteres nye energieffektive ventilatorer, samt effektiv styring.

Projektet udbydes i efteråret 2016 i to storentrepriser, opdelt i tagudskiftning og tekniske anlæg.



Udførelse: 2015 -

Bygherre : A/S Fællesbyg, Ole Clausen